Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Антоновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Антоновка муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Антоновка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Антоновка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Антоновка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Антоновка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Антоновка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Антоновка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Антоновка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Антоновка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Антоновка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Антоновка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Антоновка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Антоновка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Антоновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Антоновка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Антоновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Антоновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Антоновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Антоновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Антоновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Антоновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Антоновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Антоновка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Антоновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Антоновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Антоновка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Спортивная площадка для футбола | поселок Антоновка, ул. № 4 | строительство | 2033 |  | 0,25 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Детская спортивная площадка | поселок Антоновка, ул. Береговая | строительство | 2033 |  | 0,1 |  |
| 3. | Спортивный зал | поселок Антоновка, ул. Мичурина, 31а | строительство | 2033 |  |  | площадь 380 кв.м |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | поселок Антоновка, ул. Мичурина | строительство | 2033 |  | 0,25 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Рекреационная зона | поселок Антоновка, ул. № 4 | строительство | 2033 | - | 1,14 | - |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие бытового обслуживания | поселок Антоновка, ул. Кооперативная | строительство | 2033 |  | - | 6 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Комплексное предприятие бытового обслуживания | поселок Антоновка, ул. Береговая | строительство | 2033 |  | - | прачечная на 30 кг белья в смену, химчистка на 3 кг вещей в смену, баня на 10 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры с библиотекой | поселок Антоновка, ул. Мичурина, 31а | Капитальный ремонт | 2033 | - | - | 300 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.5. Объекты местного значения административного назначения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 2. | Здание администрации | поселок Антоновка, ул. Кооперативная | строительство | 2033 |  | - |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | поселок Антоновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 1,155 |  |
| площадка № 2 | 0,745 |  |
| между ул. Кооперативная и ул. Мичурина | 0,196 |  |
| 2. | Водозабор | поселок Антоновка, в том числе: | реконструкция | 2033 | - |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| на юге поселка | - | увеличение производительности на 106 куб.м |
| ул. Полевая | - | увеличение производительности на 106 куб.м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | поселок Антоновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 1,15 |  |
| площадка № 2 | 0,64 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Антоновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт. |
| ул. Кооперативная |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| ул. Мичурина | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| ул. Береговая |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 320кВА-1шт |
| 2. | Воздушные линии электропередачи | поселок Антоновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,05 | напряжение – 6 кВ |
| ул. Кооперативная | 0,25 | напряжение – 6 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | поселок Антоновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 2 |  | тип – ЯКГ-20 |
| площадка № 1 |  | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 2. | АТС 50/200 | поселок Антоновка, ул. Мичурина | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 80 номеров |
| 3. | Кабель связи | поселок Антоновка, ул. Мичурина, площадка №1, площадка № 2 | строительство | 2033 | 2,4 |  |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Антоновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 | 0,93 | второстепенная улица |
| площадка № 2 | 0,55 | второстепенная улица |
| в существующей застройке | 0,69 | главная улица |
| 0,7 | основная улица |
| 1,35 | второстепенная улица |
| в существующей застройке | реконструкция | 2033 | 0,46 | поселковая улица |
| 0,35 | основная улица |
| 0,1 | второстепенная улица |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | на северо-востоке поселка Антоновка | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | на севере поселка Антоновка | строительство | 2023 | - |  | увеличение площади на 0,7 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Антоновка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** |  | 50,8565 | | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 110 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 45 мест, в поселке Антоновка, Мичурина, 34а (реконструкция).  - спортивный зал площадью 162 кв.м при общеобразовательном учреждении (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), совмещенном с дошкольным образовательным учреждением, в поселке Антоновка, Мичурина, 34а (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Антоновка, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Антоновка, ул. Мичурина (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Антоновка, ул. Береговая (реконструкция);  - ящики кабельные в поселке Антоновка, площадка № 2;  - ящики кабельные в поселке Антоновка, площадка № 1. | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Антоновка планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки:  - в северной части поселка между ул. Кооперативная и ул. Мичурина общей площадью территории – 0,607 га (планируется размещение 4 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек);  - в северной части поселка по ул. Мичурина общей площадью территории – 0,18 га (планируется размещение 1 участка под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 150 кв.м, расчётная численность населения – 3 человека).  2) на свободных территориях в границах поселка:  - на площадке № 1, расположенной в северной части поселка, общей площадью территории – 6,572 га (планируется размещение 35 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5250 кв.м, расчётная численность населения – 105 человек);  - на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части поселка, общей площадью территории – 3,098 га (планируется размещение 16 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | - | 1,7492 | | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Антоновка, ул. Кооперативная, 2а (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - сельский дом культуры с библиотекой в поселке Антоновка, ул. Мичурина, 31а (реконструкция);  - здание администрации в поселке Антоновка, ул. Кооперативная;  - спортивный зал в поселке Антоновка, ул. Мичурина, 31а;  - АТС 50/200 в поселке Антоновка, ул. Мичурина (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Антоновка, ул. Кооперативная. | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | - | 7,9357 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивная площадка для футбола в поселке Антоновка, ул. № 4;  - детская спортивная площадка в поселке Антоновка, ул. Береговая;  - сквер в поселке Антоновка, ул. Мичурина;  - рекреационная зона в поселке Антоновка, ул. № 4. | | | | |
| **Зоны лесов** | - |  | | - | - |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 54,7003 | | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор на юге поселка Антоновка (реконструкция);  - пожарный пирс на северо-востоке поселка Антоновка. | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в поселке Антоновка, ул. Полевая (реконструкция). | | | | |
| **Производственная зона** | - | 28,9863 | | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 2 машины в поселке Антоновка, ул. Кооперативная. | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | - | 84,6011 | | 2 | - |
| **Зоны специального назначения** | - | 0,9277 | | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище на севере поселка Антоновка (реконструкция). | | | | |